

Số: 713/TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 11 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 04/2016/QĐST-KDTM ngày 17/6/2016 và Thông báo số 01/TB-TA ngày 09/11/2016 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 32/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản thi hành án ngày 19/7/2023 và Thông báo số 701/TB-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo:**

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Diệu, sinh năm 1942; bà Nguyễn Thị Hiệp, sinh năm 1942; ông Nguyễn Hoàng Dũng, sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp, sinh năm 1976 – Cùng đại chỉ ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á – Địa chỉ số 336 A1, đại lộ Đồng Khởi, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 2435.0m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất. Các tài sản nêu trên tọa lạc tại ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Hoàng Dũng và bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp đứng tên quyền sử dụng.

Ngày 03/10/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách đã ban hành Thông báo số 701/TB-CCTHADS về việc công khai lựa chọn tổ chức thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên nêu trên. Qua xem xét hồ sơ gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, đáp ứng các tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định và Chấp hành viên báo cáo lãnh đạo đơn vị thống nhất chọn Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh tại Bến Tre - Địa chỉ số 82/14 Nguyễn Huệ,


phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có nghĩa vụ liên quan được biết và đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá NOVA ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên của ông Nguyễn Hoàng Dũng và bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp để làm cơ sở xem xét quyết định mức giá khởi điểm để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Cục THADS tỉnh (nhờ đăng công TTĐT);
- VKSND huyện;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cao Thị Kim Nhung*